



Verkauf der „ehemaligen Schule“ in Blankenrode

Adresse:

33165 Lichtenau, Ortsteil Blankenrode, Forstberg 1

Objekttyp: „ehemalige Schule“ / Wohnbaugrundstück

Grundstücksfläche: ca. 1.089 m²

Baujahr: 1957

Zustand: sanierungsbedürftig bzw. abbruchreif

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht die „ehemalige Schule“ in Blankenrode.

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1957 und befindet sich in einem sanierungsbedürftigen bis abbruchreifen Zustand.

Zum Objekt gehört ein großes Grundstück, das derzeit teilweise noch als Spielplatz genutzt wird. Der Spielplatz wird vor dem Verkauf abgebaut, sodass die Fläche künftig als Baugrundstück genutzt werden kann.

Das Objekt ist baulich mit einem Nachbargebäude verbunden. Im Falle eines Abrisses ist eine Abrissgenehmigung vom Kreisbauamt erforderlich sowie die Herstellung einer eigenen Abschlusswand zum Nachbargrundstück erforderlich.

Die ruhige Lage in Blankenrode bietet eine ideale Grundlage für eine individuelle Neubebauung oder eine umfassende Sanierung.

Ausstattung / Besonderheiten

- ruhige Lage im Ortskern
- großes Entwicklungspotenzial
- ehemalige Schulimmobilie
- Bieterverfahren mit Mindestgebot

Lagebeschreibung

Blankenrode ist ein Ortsteil der Energiestadt Lichtenau im Kreis Paderborn. Der Ort liegt idyllisch am Rand des Eggegebietes und bietet eine ruhige, naturnahe Wohnlage.

Verkaufsmodalitäten:

Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren.

-Mindestgebot 81.000 € zuzüglich Nebenkosten

Gebotsfrist: bis spätestens 05.01.2026, 12.00 Uhr

-Gebote sind schriftlich einzureichen

Eine Besichtigung des Objekts ist nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Gebote können bis spätestens 05.01.2026, 12.00 Uhr, schriftlich bei der Energiestadt Lichtenau eingereicht werden.

Kontakt:

Energiestadt Lichtenau

Frau Wigge

Lange Str. 39

33165 Lichtenau

