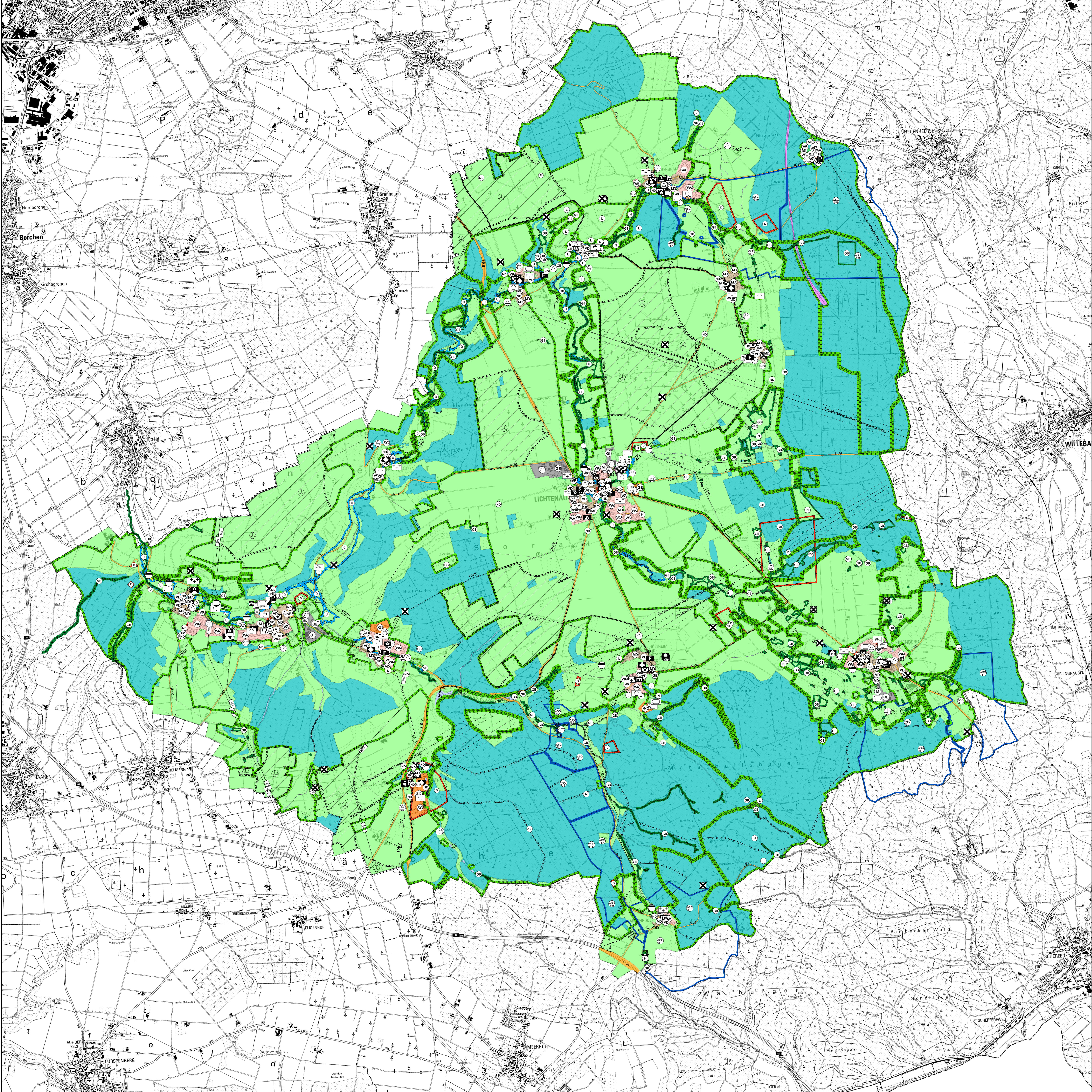




- Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)
- AW Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - M Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - D Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
 - Dorfgemeinschaftshaus, Gemeindehalle
 - Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
 - Sondergebiete (§ 10 BauNVO)
 - Sondergebiete (§ 10 BauNVO) Ferienhausgebiete
 - Sondergebiete (§ 10 BauNVO) Feuerwehr
 - Sondergebiete (§ 10 BauNVO) Wochenendhausgebiete

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 (2) Nr. 2 und (4), § 9 (1) BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 und (4), § 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB)
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude umd Einrichtungen
 - kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
 - Feuerwehr
 - sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Jugendherberge
 - Kindergarten
 - Dorfgemeinschaftshaus, Gemeindehalle
 - Museum
 - Haus der offenen Tür
 - Haus Teil der offenen Tür
 - Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4), § 9 (1) BBr. 5 und (6) BauGB)
 - Sportanlagen

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die Örtlichen Hauptverkehrswege**
(§ 5 (2) Nr. 2 und (4), § 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB)
- überört./örtl. Hauptverkehrsstraßen (§ 5 (2) Nr. 3 und 4 BauGB)
 - Autobahnen
 - Ortsdurchfahrt
 - Öffentliche Parkfläche
 - Bahnanlagen (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigungswow Ablagerung**
(§ 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB)
- Versorgungsanlagen (§ 5 (2) Nr. 2, 4 und (4), § 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB)
 - Elektrizität
 - Gasversorgung
 - Abwasser
 - Abfall
 - Pumpwerk
 - Brunnen
 - Umspannwerk
 - Wasserturm

- Versorgungs- und Abwasserleitungen**
(§ 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB)
- Hochspannungsleitung 110 KV
 - Hochspannungsleitung 10 KV
 - Richtfunkstrecke Post
 - Richtfunkstreckenbegrenzung

- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz**
(§ 5 (4), § 9 (6), § 172 (1) BauGB)
- Stadterhaltung und Denkmalschutz
 - Gesamtanlage (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegt (§ 5 (4), § 9 (6) BauGB)

- Grünflächen**
(§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)
- Grünflächen
 - Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Freibad
 - Friedhof
 - Bikepark
 - Tennisplatz
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

- Wasserflächen**
(§ 5 (2) Nr. 5 und(4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)
- Wasserflächen (§ 5 (2) Nr. 7 und (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 und (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)
 - Hochwasserrückhaltebecken
 - Überschwemmungsgebiet
 - Regenrückhaltebecken
 - Wasserschutzgebiete (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)
 - Wasserschutzgebiet Zone II
 - Wasserschutzgebiet Zone III
 - Wasserschutzgebiet Zone IIIA
 - Wasserschutzgebiet Zone IIIB
 - Quellenschutzgebiete

- Land- und Forstwirtschaft**
(§ 5 (2) Nr. 9 und (4), § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 und (4), § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)
 - Waldflächen (§ 5 (2) Nr. 9 und (4), § 9 und (4), § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 (2) Nr. 9 und (4), § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20 und (6) BauGB)
 - Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4), § 9 (6) BauGB)
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturpark
 - Naturdenkmal
 - Geschützte Biotope
 - Vogelschutzgebiet
 - Abgrenzung FFH - Gebiet
 - Abgrenzung Baturpark Eggetal

- Sonstige Planzeichen**
- Siedlungsschwerpunkt
 - Konzentrationsflächen für die Windenergienutzung
 - Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erhebliche mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 (5) Nr. 3 und (6) BauGB)

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) in der zurzeit geltenden Fassung.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der zurzeit geltenden Fassung.

Diese Neuzeichnung wurde gem. § 6 (6) BauGB am 22.05.25 in seiner aktuellen Fassung neu bekannt gemacht.

Lichtenau, den 22.05.25

Udo Richter
Bürgermeisterin

Hinweise:

- Diese Neuzeichnung umfasst alle Änderungen und Berichtigungen, die bis einschließlich 02.04.25 rechtswirksam geworden sind.
- Bisherige Fassungen des Flächennutzungsplans werden durch diese Neuzeichnung ersetzt.

05		
04		
03		
02		
01		
Änderungen		Datum
Auftraggeber - Zeichnungsnummer:		Planer - Zeichnungsnummer:
		005-463-00-B4-01-01-00
Neuzeichnung des FNP (Stand: 02.04.2025)		
Der Auftraggeber:		
Lichtenau Stadt Lichtenau Lange Straße 39 33165 Lichtenau		
Intern: FNP Lichtenau Datum: 02.04.2025 Merkmal: 02 Projeckt: 01		Auftraggeber: Stadt Lichtenau Lange Straße 39 33165 Lichtenau
Maßstab: 1: 25 000		Projekt: Flächennutzungsplan der Stadt Lichtenau
Interne Grundlagen - Nr. 1) 2) 3)		Planinhalt: Flächennutzungsplan der Stadt Lichtenau
HOFFMANN & STAKEMEIER INGENIEURE GMBH		