



# Amtsblatt für die Energiestadt Lichtenau

---

Nr. 11 Jahrgang 2025      ausgegeben am 22.07.2025

---

Seite 1

## Inhalt

- 23/2025      **Öffentliche Bekanntmachung der zugelassenen Wahlvorschläge für die Wahl der Bürgermeisterin sowie der Vertretung der Energiestadt Lichtenau in der Energiestadt Lichtenau am 14.09.2025**
- 24/2025      **113. Änderung des Flächennutzungsplans der Energiestadt Lichtenau, Teilbereich Holtheim, Bauzeile Charlottenbusch**  
**Hier: Erneute öffentliche Auslage gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB**
- und**
- Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Charlottenbusch“ in Lichtenau-Holtheim**  
**Hier: Öffentliche Auslage gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Herausgeber: Energiestadt Lichtenau, Die Bürgermeisterin,  
Lange Straße 39, 33165 Lichtenau  
Telefon: 05295/89-30

Interessenten können das Amtsblatt kostenlos bei der Stadtverwaltung Lichtenau abholen bzw. sich gegen Erstattung der Portokosten zusenden lassen. Zudem besteht die Möglichkeit, das Amtsblatt im Internet unter [www.lichtenau.de](http://www.lichtenau.de) abzurufen. Das Amtsblatt der Energiestadt Lichtenau erscheint unregelmäßig, je nach Bedarf.

23/2025

**Öffentliche Bekanntmachung****Zugelassene Wahlvorschläge für die Wahl des/der Bürgermeisters/Bürgermeisterin sowie der Vertretung der Stadt Energiestadt Lichtenau in der Stadt 'Energiestadt Lichtenau' am 14.09.2025**

Nach §§ 19, 46 b des Kommunalwahlgesetzes (KWahlG) in Verbindung mit §§ 75 b Abs. 8, 30, 31 Abs. 4 der Kommunalwahlordnung (KWahlO) gebe ich bekannt, dass der Wahlausschuss in seiner Sitzung am 15.07.2025 folgende Wahlvorschläge für die Wahl des/der Bürgermeisters/Bürgermeisterin sowie der Vertretung der Stadt Energiestadt Lichtenau in der Stadt 'Energiestadt Lichtenau' zugelassen hat:

**A. Wahlvorschläge für das Amt der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters**

| Wahl-<br>vor-<br>schl.<br>Nr. | Name                             | Beruf           | Geburtsjahr | Geburtsort | PLZ, Wohnort    | Partei / Wählergruppe |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------|-------------|------------|-----------------|-----------------------|
|                               | E-Mail                           |                 |             |            |                 |                       |
| 1                             | Dülfer, Ute<br>uteduelfer@web.de | Bürgermeisterin | 1972        | Paderborn  | 33165 Lichtenau | Einzelbewerberin      |

## B. Wahlvorschläge für die Wahl in den Wahlbezirken

| Wahl-<br>vor-<br>schl.<br>Nr. | Name<br>E-Mail | Beruf | Geburtsjahr | Geburtsort | PLZ, Wohnort | Partei / Wählergruppe |
|-------------------------------|----------------|-------|-------------|------------|--------------|-----------------------|
|-------------------------------|----------------|-------|-------------|------------|--------------|-----------------------|

## Bewerber/innen im Wahlbezirk 01 Henglar

|   |                                                        |                         |      |             |                 |                                                   |
|---|--------------------------------------------------------|-------------------------|------|-------------|-----------------|---------------------------------------------------|
| 1 | Klockenkämper, Andre<br>info@cdu-paderborn.de          | Versuchsfachkraft       | 1996 | Paderborn   | 33165 Lichtenau | Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU) |
| 2 | Dr. Scheuerlein, Astrid<br>scheuerleinastrid@gmail.com | Apothekerin             | 1972 | Hof         | 33165 Lichtenau | Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)     |
| 3 | Gießer, Stefanie<br>buerogruene-paderborn.de           | Dipl. Verwaltungswirtin | 1973 | Bad Driburg | 33165 Lichtenau | BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)                     |
| 4 | Kirschner, Uwe<br>uwekirschner47@gmail.com             | Rentner                 | 1947 | Groß Flöthe | 33165 Lichtenau | Freie Demokratische Partei (FDP)                  |

## Bewerber/innen im Wahlbezirk 02 Henglar/Attein

|   |                                                 |                 |      |               |                 |                                                                |
|---|-------------------------------------------------|-----------------|------|---------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|
| 1 | Drake, Manuel<br>manuel@drake-ortungstechnik.de | Unternehmer     | 1990 | Paderborn     | 33165 Lichtenau | Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)              |
| 2 | Bauer, Christel<br>chriebauer@t-online.de       | Lehrerin I.R.   | 1959 | Wesel         | 33165 Lichtenau | Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)                  |
| 3 | Gießer, Dirk<br>buerogruene-paderborn.de        | Polizeibeamter  | 1967 | Essen-Borbeck | 33165 Lichtenau | BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)                                  |
| 4 | Stappert, Daniel<br>stappert@gmx.net            | Selbständig     | 1978 | Olsberg       | 33165 Lichtenau | Freie Demokratische Partei (FDP)                               |
| 6 | Trau, Stefan<br>stefan.trau@gmx.de              | Diplom-Kaufmann | 1971 | Paderborn     | 33165 Lichtenau | Wählergemeinschaft Engagement und Verantwortung vor Ort (WEVO) |

## Bewerber/innen im Wahlbezirk 03 Attein/Husen

|   |                                                     |                    |      |             |                 |                                                   |
|---|-----------------------------------------------------|--------------------|------|-------------|-----------------|---------------------------------------------------|
| 1 | Amedick, Bernd<br>b.amedick@t-online.de             | Verwaltungsbeamter | 1952 | Peckelsheim | 33165 Lichtenau | Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU) |
| 2 | Bauer, Gerhard Wilhelm<br>info@bauerrecht.de        | Rechtsanwalt       | 1957 | Koblenz     | 33165 Lichtenau | Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)     |
| 3 | Asche, Angelika<br>buerogruene-paderborn.de         | Physiotherapeutin  | 1956 | Nordhorn    | 33165 Lichtenau | BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)                     |
| 4 | Knoop, Karl Josef<br>info@kleintierzentrum-knoop.de | Tierarzt           | 1947 | Brabecke    | 33165 Lichtenau | Freie Demokratische Partei (FDP)                  |

## Bewerber/innen im Wahlbezirk 04 Husen

|   |                                               |                  |      |                   |                 |                                                   |
|---|-----------------------------------------------|------------------|------|-------------------|-----------------|---------------------------------------------------|
| 1 | Schmidt, Martin<br>mar.schmidt1988@gmail.com  | Agraringenieur   | 1988 | Paderborn         | 33165 Lichtenau | Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU) |
| 2 | Voß, Godehard<br>godehardvoss@paderborn.com   | Berufssoldat     | 1973 | Paderborn         | 33165 Lichtenau | Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)     |
| 3 | Geldmacher, Achim<br>achim.geldmacher@gmx.net | Rentner          | 1956 | Rheda-Wiedenbrück | 33165 Lichtenau | BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)                     |
| 4 | Göke, Falk<br>goeke.falk@web.de               | Steinmetzmeister | 1995 | Paderborn         | 33165 Lichtenau | Freie Demokratische Partei (FDP)                  |

## Bewerber/innen im Wahlbezirk 05 Holtheim/Blankenrode/Dalheim

|   |                                                  |                                |      |           |                 |                                                                |
|---|--------------------------------------------------|--------------------------------|------|-----------|-----------------|----------------------------------------------------------------|
| 1 | Sander, Frank<br>frank.sander@holtheim.de        | Dipl.-Informatiker             | 1976 | Paderborn | 33165 Lichtenau | Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)              |
| 2 | Ottemeier, Wlbert<br>bmw339@aol.com              | Straßenwärter                  | 1970 | Paderborn | 33165 Lichtenau | Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)                  |
| 3 | Martin, Heidi<br>buerogruene-paderborn.de        | Sonderpädagogin a.D.           | 1955 | Kirn      | 33165 Lichtenau | BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)                                  |
| 4 | Plötze, Remigius<br>heilztechnikploetze@yahoo.de | Selbständig                    | 1966 | Woischnik | 33165 Lichtenau | Freie Demokratische Partei (FDP)                               |
| 6 | Metzner, Sylvia<br>s.metzner32@gmail.com         | Groß- und Außenhandelskauffrau | 1977 | Paderborn | 33165 Lichtenau | Wählergemeinschaft Engagement und Verantwortung vor Ort (WEVO) |

## Bewerber/innen im Wahlbezirk 06 Kleinenberg/Holtheim

|   |                                                    |                                |      |               |                 |                                                                |
|---|----------------------------------------------------|--------------------------------|------|---------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|
| 1 | Leifels, Sebastian<br>sebastian_leifels@icloud.com | Teamleiter                     | 1984 | Paderborn     | 33165 Lichtenau | Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)              |
| 2 | Jakobi, Marlis<br>marlis.sdh@outlook.de            | Verwaltungswirtin              | 1970 | Sondershausen | 33165 Lichtenau | Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)                  |
| 3 | Meyer, Felix<br>buerogruene-paderborn.de           | Wissenschaftlicher Mitarbeiter | 1999 | Paderborn     | 33165 Lichtenau | BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)                                  |
| 4 | Quinte, Stefan<br>squinte@quinte-landtechnik.de    | Selbständig                    | 1968 | Lichtenau     | 33165 Lichtenau | Freie Demokratische Partei (FDP)                               |
| 6 | Gödecke, Martin<br>martin-goedecke@gmx.de          | Dipl. Volkswirt                | 1965 | Marburg       | 33165 Lichtenau | Wählergemeinschaft Engagement und Verantwortung vor Ort (WEVO) |

## Bewerber/innen im Wahlbezirk 07 Kleinenberg

|   |                                                         |                           |      |           |                 |                                                   |
|---|---------------------------------------------------------|---------------------------|------|-----------|-----------------|---------------------------------------------------|
| 1 | Hagelöken, Peter<br>peter.hagelueken@glas-hagelueken.de | Geschäftsführer           | 1970 | Paderborn | 33165 Lichtenau | Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU) |
| 2 | Braun, Frank<br>frank.braun1@gmx.de                     | Prozessplaner             | 1964 | Höxter    | 33165 Lichtenau | Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)     |
| 3 | Dr. Daum, Wolfgang<br>buero@gruene-paderborn.de         | Erziehungswissenschaftler | 1943 | Konstanz  | 33165 Lichtenau | BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)                     |
| 4 | Mehring, Nina-Maria<br>nina.mehring@holz-mehring.de     | Betriebswirtin            | 1974 | Höxter    | 33165 Lichtenau | Freie Demokratische Partei (FDP)                  |

## Bewerber/innen im Wahlbezirk 08 Lichtenau

|   |                                                             |                      |      |           |                 |                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------|----------------------|------|-----------|-----------------|---------------------------------------------------|
| 1 | Rebbe-Schulte, Birgit<br>birgit.rebbe-schulte@provinzial.de | Versicherungskaufrau | 1958 | Lichtenau | 33165 Lichtenau | Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU) |
| 2 | Ebner, Anja<br>anja.ebner@gmx.de                            | Angestellte          | 1972 | Lichtenau | 33165 Lichtenau | Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)     |
| 3 | Kelter, Bernhard<br>buero@gruene-paderborn.de               | Sonderpädagoge a.D.  | 1958 | Paderborn | 33165 Lichtenau | BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)                     |
| 4 | Kurte, Walter<br>walter.kurte@t-online.de                   | Landwirt             | 1942 | Lichtenau | 33165 Lichtenau | Freie Demokratische Partei (FDP)                  |

## Bewerber/innen im Wahlbezirk 09 Lichtenau

|   |                                                                |                    |      |              |                 |                                                                |
|---|----------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|
| 1 | Heinrichs, Heinrich<br>heinrich.heinrichs@heinrichs-tiefbau.de | Tiefbauunternehmer | 1980 | Issyk        | 33165 Lichtenau | Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)              |
| 2 | Scholle, Wolfgang<br>wuchscholle@t-online.de                   | Rentner            | 1952 | Paderborn    | 33165 Lichtenau | Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)                  |
| 3 | Gregor-Saliger, Romana-Barbara<br>buero@gruene-paderborn.de    | Dipl.-Kaufrau      | 1969 | Glaubenstadt | 33165 Lichtenau | BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)                                  |
| 4 | Schäfers, Manfred<br>manni@kuesels.de                          | Angestellter       | 1968 | Lichtenau    | 33165 Lichtenau | Freie Demokratische Partei (FDP)                               |
| 6 | Koch, Thomas<br>thomas.koch@holtheim.de                        | Bürokaufmann       | 1978 | Paderborn    | 33165 Lichtenau | Wählergemeinschaft Engagement und Verantwortung vor Ort (WEVO) |

## Bewerber/innen im Wahlbezirk 10 Lichtenau

|   |                                                         |                     |      |                 |                 |                                                   |
|---|---------------------------------------------------------|---------------------|------|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------|
| 1 | Rüsing, Hermann<br>hermannruesing@web.de                | Großhandelskaufmann | 1967 | Paderborn       | 33165 Lichtenau | Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU) |
| 2 | Meyer, Christiane<br>kanzlei@rechtsanwalt-paderborn.net | Rechtsanwältin      | 1969 | Lichtenau       | 33165 Lichtenau | Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)     |
| 3 | Daum, Barbara<br>buero@gruene-paderborn.de              | Lehrerin a.D.       | 1941 | Berlin-Köpenick | 33165 Lichtenau | BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)                     |
| 4 | Kurte, Stephan<br>akurte@t-online.de                    | Betriebstechniker   | 1969 | Paderborn       | 33165 Lichtenau | Freie Demokratische Partei (FDP)                  |

## Bewerber/innen im Wahlbezirk 11 Asseln/Hakenberg/Herbram-Wald

|   |                                                |                                  |      |              |                 |                                                   |
|---|------------------------------------------------|----------------------------------|------|--------------|-----------------|---------------------------------------------------|
| 1 | Leifeld, Klara<br>klaraleifeld@gmx.de          | Sozialarbeiterin/Sozialpädagogin | 1990 | Paderborn    | 33165 Lichtenau | Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU) |
| 2 | Beseler, Bernhard<br>b-beseler@t-online.de     | Rentner                          | 1959 | Paderborn    | 33165 Lichtenau | Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)     |
| 3 | Asche, Thomas<br>buero@gruene-paderborn.de     | Informatiker                     | 1956 | Neuenkirchen | 33165 Lichtenau | BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)                     |
| 4 | Rebbe, Cedric<br>cedric-rebbe@t-online.de      | Doktorand der Rechtswissenschaft | 1999 | Paderborn    | 33165 Lichtenau | Freie Demokratische Partei (FDP)                  |
| 5 | Waltemate, Jörg<br>joerg.waltemate@t-online.de | Sparkassenbetriebswirt           | 1974 | Paderborn    | 33165 Lichtenau | Einzelbewerber                                    |

## Bewerber/innen im Wahlbezirk 12 Herbram

|   |                                                 |                   |      |           |                 |                                                   |
|---|-------------------------------------------------|-------------------|------|-----------|-----------------|---------------------------------------------------|
| 1 | Kröger, Hiltrud<br>hiltrud.kroeger@freenet.de   | Marketingfachfrau | 1965 | Paderborn | 33165 Lichtenau | Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU) |
| 2 | Löhr, Ulrich<br>loehr-ulrich@t-online.de        | Rentner           | 1956 | Herbram   | 33165 Lichtenau | Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)     |
| 3 | Meyer, Franz Josef<br>buero@gruene-paderborn.de | Schulleiter       | 1966 | Lichtenau | 33165 Lichtenau | BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)                     |
| 4 | Voß, Oliver<br>olli051976@aol.com               | Arbeiter          | 1976 | Paderborn | 33165 Lichtenau | Freie Demokratische Partei (FDP)                  |

## Bewerber/innen im Wahlbezirk 13 Iggenhausen/Grundsteinheim/Ebbinghausen

|   |                                                      |                 |      |                 |                 |                                                                |
|---|------------------------------------------------------|-----------------|------|-----------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|
| 1 | Wächter, Johannes<br>johannes.waechter@gmx.de        | Beamter a.D.    | 1959 | Paderborn       | 33165 Lichtenau | Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)              |
| 2 | Drechsler, Thorsten<br>drechsler1966@hotmail.de      | Verkäufer       | 1966 | Hornsen         | 33165 Lichtenau | Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)                  |
| 3 | Wolf-Sedlatschek, Martina<br>wolf.sedlatschek@gmx.de | Dipl.-Pädagogin | 1958 | Bad Lippspringe | 33165 Lichtenau | BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)                                  |
| 4 | Schäfers, Anita<br>anita@kuesels.de                  | Studentin       | 2003 | Paderborn       | 33165 Lichtenau | Freie Demokratische Partei (FDP)                               |
| 6 | Hagge, Martin<br>haggemartin@gmail.com               | Straßenwärter   | 1963 | Schwerte        | 33165 Lichtenau | Wählergemeinschaft Engagement und Verantwortung vor Ort (WEVO) |

## C. Wahlvorschläge für die Wahl aus den Reservelisten

| ResL.<br>Nr.                                      | Name<br>E-Mail                                                 | Beruf                                                      | Geburtsjahr | Geburtsort       | PLZ, Wohnort    | Ersatzbewerber/in für | Wahl-<br>bezirk | ResL.<br>Nr. |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|--------------|
| Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU) |                                                                |                                                            |             |                  |                 |                       |                 |              |
| 1                                                 | Leifeld, Klara<br>klaraleifeld@gmx.de                          | Sozialarbeiterin/Sozial-<br>pädagogin                      | 1990        | Paderborn        | 33165 Lichtenau |                       |                 |              |
| 2                                                 | Rebbe-Schulte, Birgit<br>birgit.rebbe-schulte@provinzial.de    | Versicherungskauffrau                                      | 1958        | Lichtenau        | 33165 Lichtenau |                       |                 |              |
| 3                                                 | Hagelüken, Peter<br>peter.hagelueken@glas-hagelueken.de        | Geschäftsführer                                            | 1970        | Paderborn        | 33165 Lichtenau |                       |                 |              |
| 4                                                 | Schulze, Thomas<br>thomas.schulze.89@googlemail.com            | Wirtschaftsingenieur                                       | 1989        | Paderborn        | 33165 Lichtenau |                       |                 |              |
| 5                                                 | Schmidt, Martin<br>mar.schmidt1988@gmail.com                   | Agraringenieur                                             | 1988        | Paderborn        | 33165 Lichtenau |                       |                 |              |
| 6                                                 | Kröger, Hiltrud<br>hiltrud.kroeger@freenet.de                  | Marketingfachfrau                                          | 1965        | Paderborn        | 33165 Lichtenau |                       |                 |              |
| 7                                                 | Amedick, Bernd<br>b.amedick@t-online.de                        | Verwaltungsbeamter                                         | 1952        | Peckels-<br>heim | 33165 Lichtenau |                       |                 |              |
| 8                                                 | Jungblut, Patrick<br>patrick.jungblut@gmail.com                | Student                                                    | 1994        | Paderborn        | 33165 Lichtenau | Heinrichs, Heinrich   | 09              |              |
| 9                                                 | Klockenkämper, Andre<br>info@cdu-paderborn.de                  | Versuchsfachkraft                                          | 1996        | Paderborn        | 33165 Lichtenau |                       |                 |              |
| 10                                                | Ickert, André<br>aickert@gmx.de                                | Bauingenieur                                               | 1983        | Paderborn        | 33165 Lichtenau | Sander, Frank         | 05              |              |
| 11                                                | Wächter, Johannes<br>johannes.waechter@gmx.de                  | Beamter a.D.                                               | 1959        | Paderborn        | 33165 Lichtenau |                       |                 |              |
| 12                                                | Wulf, Hermann<br>info@cdu-paderborn.de                         | Bauingenieur                                               | 1981        | Paderborn        | 33165 Lichtenau | Leifeld, Klara        | 11              |              |
| 13                                                | Otto, Frederik<br>frederikotto@gmx.net                         | Prüfingenieur/Sachver-<br>ständiger                        | 1992        | Paderborn        | 33165 Lichtenau |                       |                 |              |
| 14                                                | Vogt, Rupert<br>rupert.vogt@googlemail.com                     | Kaufmann für Spedition<br>u. Logistikdienstleistun-<br>gen | 1988        | Paderborn        | 33165 Lichtenau |                       |                 |              |
| 15                                                | Rüsing, Hermann<br>hermannruesing@web.de                       | Großhandelskaufmann                                        | 1967        | Paderborn        | 33165 Lichtenau |                       |                 |              |
| 16                                                | Leifels, Sebastian<br>sebastian_leifels@icloud.com             | Teamleiter                                                 | 1984        | Paderborn        | 33165 Lichtenau |                       |                 |              |
| 17                                                | Münstermann, Hubertus<br>muenstermann.hubert@gmail.com         | Elektromonteur                                             | 1970        | Paderborn        | 33165 Lichtenau | Schmidt, Martin       | 04              |              |
| 18                                                | Drake, Manuel<br>manuel@drake-ortungstechnik.de                | Unternehmer                                                | 1990        | Paderborn        | 33165 Lichtenau |                       |                 |              |
| 19                                                | Günther, Dettlef<br>dettlef.guenther@holtheim.de               | Angestellter                                               | 1970        | Holtheim         | 33165 Lichtenau |                       |                 |              |
| 20                                                | Glahn, Cedric-Clemens<br>cedric.glahn@gmx.de                   | Landwirt                                                   | 1994        | Salzkotten       | 33165 Lichtenau |                       |                 |              |
| 21                                                | Heinrichs, Heinrich<br>heinrich.heinrichs@heinrichs-tiefbau.de | Tiefbauunternehmer                                         | 1980        | Issyk            | 33165 Lichtenau |                       |                 |              |
| 22                                                | Fischer-Finke, Melanie<br>melaniefinke@gmx.de                  | Betriebswirtin                                             | 1977        | Paderborn        | 33165 Lichtenau | Drake, Manuel         | 02              |              |
| 23                                                | Temme, Thorsten<br>thorsten.temme@web.de                       | Architekt                                                  | 1971        | Paderborn        | 33165 Lichtenau | Leifels, Sebastian    | 06              |              |
| 24                                                | Fecke-Sievers, Sonja<br>sonjafecke@web.de                      | Floristin                                                  | 1971        | Lichtenau        | 33165 Lichtenau | Rüsing, Hermann       | 10              |              |
| 25                                                | Finke, Josef<br>info@cdu-paderborn.de                          | Industriemeister                                           | 1958        | Paderborn        | 33165 Lichtenau | Amedick, Bernd        | 03              |              |
| 26                                                | Dissen, Johannes Josef<br>hans-josef.dissen@web.de             | Städtischer Beschäftigter                                  | 1968        | Lichtenau        | 33165 Lichtenau | Hagelüken, Peter      | 07              |              |
| 27                                                | Böhner, Kirsten<br>kikipaka66@gmail.com                        | Beamtin                                                    | 1966        | Otterndorf       | 33165 Lichtenau | Rebbe-Schulte, Birgit | 08              |              |
| 28                                                | Rücker, Sebastian<br>basti-ruecker@web.de                      | Agraringenieur                                             | 1989        | Paderborn        | 33165 Lichtenau | Kröger, Hiltrud       | 12              |              |
| 29                                                | Meier, Tobias<br>meiertobi@web.de                              | Industriemeister                                           | 1982        | Paderborn        | 33165 Lichtenau | Klockenkämper, Andre  | 01              |              |

## Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)

|   |                                                         |                |      |           |                 |  |  |  |
|---|---------------------------------------------------------|----------------|------|-----------|-----------------|--|--|--|
| 1 | Ebner, Anja<br>anja.ebner@gmx.de                        | Angestellte    | 1972 | Lichtenau | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 2 | Löhr, Ulrich<br>loehr-ulrich@t-online.de                | Rentner        | 1956 | Herbram   | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 3 | Meyer, Christiane<br>kanzlei@rechtsanwalt-paderborn.net | Rechtsanwältin | 1969 | Lichtenau | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 4 | Braun, Frank<br>frank.braun1@gmx.de                     | Prozessplaner  | 1964 | Höxter    | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 5 | Ottmeier, Vlgbert<br>bmw339@aol.com                     | Straßenwärter  | 1970 | Paderborn | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 6 | Voß, Godehard<br>godehardvoss@paderborn.com             | Berufssoldat   | 1973 | Paderborn | 33165 Lichtenau |  |  |  |

|    |                                                        |                   |      |               |                 |  |  |  |
|----|--------------------------------------------------------|-------------------|------|---------------|-----------------|--|--|--|
| 7  | Jakobi, Marlis<br>marlis.sdh@outlook.de                | Verwaltungswirtin | 1970 | Sondershausen | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 8  | Scholle, Wolfgang<br>wuchscholle@t-online.de           | Rentner           | 1952 | Paderborn     | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 9  | Dr. Scheuerlein, Astrid<br>scheuerleinastrid@gmail.com | Apothekerin       | 1972 | Hof           | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 10 | Drechsler, Thorsten<br>drechsler1966@hotmail.de        | Verkäufer         | 1966 | Hornsen       | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 11 | Bauer, Gerhard Wilhelm<br>info@bauerrecht.de           | Rechtsanwalt      | 1957 | Koblenz       | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 12 | Bauer, Christel<br>chribauer@t-online.de               | Lehrerin I.R.     | 1959 | Wesel         | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 13 | Beseler, Bernhard<br>b-beseler@t-online.de             | Rentner           | 1959 | Paderborn     | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 14 | Wigge, Pia<br>piawigge@t-online.de                     | Studentin         | 2006 | Paderborn     | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 15 | Richter, Felix<br>felix.p.richter@gmail.com            | Lehrer            | 1982 | Paderborn     | 33165 Lichtenau |  |  |  |

## BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)

|    |                                                              |                                |      |                 |                 |  |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|------|-----------------|-----------------|--|--|--|
| 1  | Wolf-Sedlatschek, Martina<br>wolf.sedlatschek@gmx.de         | Dipl.-Pädagogin                | 1958 | Bad Lippspringe | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 2  | Kelter, Bernhard<br>buero@gruene-paderborn.de                | Sonderpädagoge a.D.            | 1958 | Paderborn       | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 3  | Gregor-Salliger, Romana-Barbara<br>buero@gruene-paderborn.de | Dipl.-Kauffrau                 | 1969 | Glaubenstadt    | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 4  | Asche, Thomas<br>buero@gruene-paderborn.de                   | Informatiker                   | 1956 | Neuenkirchen    | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 5  | Gießer, Stefanie<br>buero@gruene-paderborn.de                | Dipl. Verwaltungswirtin        | 1973 | Bad Driburg     | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 6  | Meyer, Franz Josef<br>buero@gruene-paderborn.de              | Schulleiter                    | 1966 | Lichtenau       | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 7  | Asche, Angelika<br>buero@gruene-paderborn.de                 | Physiotherapeutin              | 1956 | Nordhorn        | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 8  | Meyer, Felix<br>buero@gruene-paderborn.de                    | Wissenschaftlicher Mitarbeiter | 1999 | Paderborn       | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 9  | Daum, Barbara<br>buero@gruene-paderborn.de                   | Lehrerin a.D.                  | 1941 | Berlin-Köpenick | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 10 | Gießer, Dirk<br>buero@gruene-paderborn.de                    | Polizeibeamter                 | 1967 | Essen-Borbeck   | 33165 Lichtenau |  |  |  |

## Freie Demokratische Partei (FDP)

|   |                                                     |                                  |      |           |                 |  |  |  |
|---|-----------------------------------------------------|----------------------------------|------|-----------|-----------------|--|--|--|
| 1 | Rebbe, Cedric<br>cedric-rebbe@t-online.de           | Doktorand der Rechtswissenschaft | 1999 | Paderborn | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 2 | Schäfers, Manfred<br>manni@kuesels.de               | Angestellter                     | 1968 | Lichtenau | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 3 | Kurte, Stephan<br>akurte@t-online.de                | Betriebstechniker                | 1969 | Paderborn | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 4 | Mehring, Nina-Maria<br>nina.mehring@holz-mehring.de | Betriebswirtin                   | 1974 | Höxter    | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 5 | Göke, Falk<br>goeke.falk@web.de                     | Steinmetzmeister                 | 1995 | Paderborn | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 6 | Voß, Oliver<br>oll051976@aol.com                    | Arbeiter                         | 1976 | Paderborn | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 7 | Schäfers, Anita<br>anita@kuesels.de                 | Studentin                        | 2003 | Paderborn | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 8 | Quinte, Stefan<br>squinte@quinte-landtechnik.de     | Selbständig                      | 1968 | Lichtenau | 33165 Lichtenau |  |  |  |

## Wählergemeinschaft Engagement und Verantwortung vor Ort (WEVO)

|   |                                            |                                |      |                 |                 |  |  |  |
|---|--------------------------------------------|--------------------------------|------|-----------------|-----------------|--|--|--|
| 1 | Gödecke, Martin<br>martin-goedekede@gmx.de | Dipl. Volkswirt                | 1965 | Marburg         | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 2 | Koch, Thomas<br>thomas.koch@holthelm.de    | Bürokaufmann                   | 1978 | Paderborn       | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 3 | Hagge, Martin<br>haggemartin@gmail.com     | Straßenwärter                  | 1963 | Schwerte        | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 4 | Trau, Stefan<br>stefan.trau@gmx.de         | Diplom-Kaufmann                | 1971 | Paderborn       | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 5 | Metzner, Sylvia<br>s.metzner32@gmail.com   | Groß- und Außenhandelskauffrau | 1977 | Paderborn       | 33165 Lichtenau |  |  |  |
| 6 | Nieboj, Peter<br>pn1964@gmx.de             | Informatiker                   | 1964 | Gdingen (Polen) | 33165 Lichtenau |  |  |  |

Lichtenau, den 15.07.2025

Wahlleiterin

gez.

Tegethoff

24/2025

**Energiestadt Lichtenau  
Die Bürgermeisterin**

**Lichtenau, den 22.07.2025**

## **A M T L I C H E   B E K A N N T M A C H U N G**

**113. Änderung des Flächennutzungsplans der Energiestadt Lichtenau, Teilbereich Holtheim, Bauzeile Charlottenbusch**

**Hier: Erneute öffentliche Auslage gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB**

**und**

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Charlottenbusch“ in Lichtenau-Holtheim**

**Hier: Öffentliche Auslage gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

***Hinweis: Die o.g. Verfahrensschritte wurden in der Zeit vom 24.09.2024 bis einschließlich 28.10.2024 bereits einmal durchgeführt. Aufgrund eines Verfahrensfehlers werden die Verfahrensschritte nun wiederholt.***

Anlass der Planung ist die unverändert große Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken in Lichtenau. Vor diesem Hintergrund besteht das Ziel der Planungen darin, zusätzliche Wohnbaugrundstücke im Ortsteil Holtheim durch die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes zu schaffen. Das ca. 0,87 ha große Plangebiet befindet sich im Südosten des Ortsteils Holtheim, südlich der Gemeindestraße „Am Charlottenbusch“.

Der Bau- und Planungsausschuss der Energiestadt Lichtenau hat in seiner Sitzung am 27.11.2019 den Änderungsbeschluss zur 113. Änderung des Flächennutzungsplans“ in Lichtenau-Holtheim gefasst. Die frühzeitige Beteiligung hat vom 12.05.2021 bis 28.05.2021 stattgefunden. Der Offenlagebeschluss erfolgte in der Ratssitzung am 01.07.2021. Die Offenlage hat vom 01.09.2021 bis einschließlich 01.10.2021 stattgefunden.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Digitalisierung der Energiestadt Lichtenau hat in seiner Sitzung am 31.05.2023 den Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Charlottenbusch“ in Lichtenau-Holtheim gefasst. Die frühzeitige Beteiligung fand in der Zeit vom 15.01.2024 bis einschließlich 16.02.2024 statt. Der Offenlagebeschluss wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Digitalisierung am 10.04.2024 gefasst.

Die beiden ursprünglich separat geführten Verfahren zur 113. Änderung des Flächennutzungsplans und zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 75 „Charlottenbusch“ werden zusammengeführt und im Parallelverfahren gem. § 8 Abs 3 BauGB fortgeführt. Der räumliche Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplans und der zugehörigen Flächennutzungsplanänderung ist im beigefügten Lageplan, der keine Planaussagen enthält, gekennzeichnet.

Die Entwürfe der 113. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplans Nr. 75 „Charlottenbusch“ werden mit der Begründung und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom

**23.07.2025 bis einschließlich 25.08.2025**

auf der Internetseite der Energiestadt Lichtenau unter folgenden Adresse veröffentlicht:

<https://www.lichtenau.de/de/bauen/offenlegungen.php>

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die zuvor genannten Planunterlagen in der Stadtverwaltung in Lichtenau, Lange Str. 39, Fachbereich 3, Zimmer 13, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Öffnungszeiten der Verwaltung:

Montag – Freitag: 08.00 – 12.00 Uhr

Dienstag: 13.30 – 16.00 Uhr

Donnerstag: 13.30 – 18.00 Uhr

außerhalb der Öffnungszeiten nach vorheriger Termin-Absprache.

Die Planunterlagen sind außerdem über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalens zugänglich unter: <https://www.bauleitplanung.nrw.de/>

Es wird darauf hingewiesen,

- dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
- dass Stellungnahmen elektronisch ([bauen@lichtenau.de](mailto:bauen@lichtenau.de)) übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können (z.B. schriftlich),
- dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist,
- dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Kartenmaterial und sonstige Verzeichnisse bzw. Pläne</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1. Informationssystem für Geobasisdaten NRW (TIM-online.nrw)                      | Luftbild- und Liegenschaftskarte zu aktuellen Nutzungen innerhalb und außerhalb des Plangebietes                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. Regierungsbezirk Detmold                                                       | Auszug aus dem Regionalplan OWL des Regierungsbezirks Detmold, Blatt 36                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3. Flächennutzungsplan Energiestadt Lichtenau                                     | Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Energiestadt Lichtenau, geplante 113. Änderung des Flächennutzungsplans der Energiestadt Lichtenau                                                                                                                                                                         |
| <b>II. Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1. Kreis Paderborn                                                                | Anregungen aus wasserrechtlicher & wasserwirtschaftlicher Sicht, Anregungen zur Beseitigung von Schmutz und Niederschlagswasser, Umgang mit Starkregenereignissen                                                                                                                                                                 |
| 2. Westnetz GmbH                                                                  | Informationen zur Stromversorgung                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3. Deutsche Telekom AG                                                            | Informationen zu Telekommunikationslinien                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. Deutsche Glasfaser                                                             | Informationen zur Netzanbindung                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>III. Fachgutachten und fachgutachterliche Stellungnahmen</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (07/2025) (Büro Mestermann)                 | Informationen zu planungsrelevanten Arten und ihr Vorkommen, ihre mögliche Betroffenheit durch die Planung sowie über die zu treffenden Maßnahmen                                                                                                                                                                                 |
| 2. Begründung und Umweltbericht (07/2025) (Büro Mestermann)                       | Beschreibung und Bewertung des derzeitigen Umweltzustandes bezogen auf die Schutzgüter „Mensch, Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft sowie Kultur- und sonstige Sachgüter“ sowie die Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Umsetzung der Planung; Ermittlung des Ausgleichsbedarfes |
| 3. Bericht Starkregenbetrachtung (04/2025) (Büro Sönnischen & Weinert)            | Starkniederschlagsbetrachtung                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4. Wasserbilanzierung (06/25) (Büro Hofmann & Stakemeier)                         | Wasserbilanzierung gem. DWA-M 102-4/BWK-M 3-4 für das Baugebiet „Charlottenbusch“                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>IV. Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                   | Bedenken zu Auswirkungen auf die Natur und Umwelt, sowie auf Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser und Kulturlandschaft.                                                                                                                                                                                                         |

Die formelle Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wird hiermit ortsüblich bekannt gegeben. Die formelle Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird parallel zur öffentliche Auslage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Datenschutzgesetzes NRW (DSG NRW). Wir weisen darauf hin, dass Sie mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung Ihrer angegebenen personenbezogenen Daten (wie Name, Anschrift, E-Mailadresse) zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c DSGVO werden die Daten im Zuge des Planverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten sowie für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Lichtenau den 22.07.2025

gez.

Ute Dülfer  
Bürgermeisterin

**Übersichtsplan mit Geltungsbereich (ohne Maßstab und ohne Planaussagen):**

